MERCIALYS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Signature de l'enseigne alimentaire Lidl en reprise des surfaces du Géant Casino sur le site de Niort

Paris, le 2 juillet 2025

Lidl vient de signer sa troisième ouverture sur le patrimoine de Mercialys à Niort en lieu et place d'une partie des surfaces précédemment occupées par Géant Casino.

Cette transition d'enseigne alimentaire s'est déroulée sans rupture de flux locatif pour Mercialys qui démontre, après les annonces récentes à Brest, son savoir-faire dans la restructuration immobilière de surfaces alimentaires en France. L'installation de Lidl est prévue sur la seconde partie de l'année 2026.

Les surfaces rendues disponibles par le départ du Géant Casino permettront également d'accueillir sur le site une grande enseigne internationale du secteur du textile dont le bail est en cours de finalisation. Parallèlement des négociations sont avancées pour l'implantation de deux autres enseignes de renom non présentes dans la région.

La combinaison d'offre de ces enseignes et leur rayonnement va permettre de consolider la puissance du centre commercial sur sa zone de chalandise pour en faire la destination commerciale n°1 du département des Deux-Sèvres.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr
Une présentation de ces résultats est également disponible en ligne, dans la rubrique :
Investisseurs / Actualités et communiqués / Communiqués financiers

Contact analystes et investisseurs
Olivier Pouteau
Tél : +33 6 30 13 27 31
Email : opouteau@mercialys.com

À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 31 décembre 2024, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 2,8 Md€ droits inclus. Son portefeuille de 1 927 baux représente une base locative annualisée de 169,2 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment A d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 31 décembre 2024 s'établit à 93 886 501.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2024 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.